

OASE. WOHLFÜHLEN. 25 MINUTEN VON BASEL.



CL Private Tax Solutions

Immobilienvermittlung
Rechtsberatung
Steuerberatung

Hondrichstrasse 12
3703 Aeschi b. Spiez

www.cl-tax.com
admin@cl-tax.com

Telefon 079 816 8034

**Freistehendes Einfamilienhaus, 6 1/2 Zimmer, neuwertig, bezugsbereit
Sennmattstrasse 249
4232 Fehren**

Verkaufspreis: CHF 980,000

Suchen Sie eine Oase auf dem Land? Möchten Sie sich in der Sauna oder auf der einladenden 50m² Terrasse oder im grossen Garten entspannen und in die Ferne blicken?

Dieses neuwertige, freistehende Einfamilienhaus kann Ihnen genau das bieten. Die ganztags schön besonnte Liegenschaft liegt sehr ruhig weit vom Dorfkern in einer Seitenstrasse (Sackgasse) angrenzend an die Landwirtschaftszone mit Blick auf die Jurahügel, Wald und Obstbäume. Schöne Sonnenuntergänge sind garantiert. Einfach einziehen und geniessen.

Melden Sie sich doch für eine unverbindliche Besichtigung dieses selten auf dem Markt zu findenden Objektes an.

Objektübersicht

Baujahr	2004, diverse Um-/Anbauten 2005-2008
Nutzfläche	176m ²
Balkon / Terrasse	Balkon 14m ² , Terrasse 50m ²
Landanteil	922m ²
Kubatur	827m ³
Versicherungswert	CHF 614,250 (exkl. Zusatzinvestitionen)
Toiletten	2
Bad	1
Dusche	2
Sauna	Ja, für bis 4 Personen
Heizung	Wärmepumpe, Fussbodenheizung
Alarmanlage	Ja

Raumprogramm / Nutzflächen

UG / Gartengeschoss	Treppe / Vorplatz 7m ²
	Zimmer, direkter Ausgang Garten 20m ²
	Zimmer mit Sauna, Duschkabine und Spühlbecken, dir. Ausgang Garten 19m ²
	Keller 12m ² , Duschkabine für Sauna
	Heizung / Waschküche 11m ²
EG / Eingangsgeschoss	Entrée 4m ²
	WC, Lavabo 3m ²
	Wohn- / Esszimmer (2x direkter Ausgang) 45m ²
	Küche (offen zu Wohn- / Esszimmer) 12m ²
	Reduit 2m ²
	Balkon, teilweise gedeckt 14m ²
OG / Dachgeschoss	Terrasse, teilweise gedeckt 50m ²
	Vorplatz 4m ²
	Bad 12m ²
	Zimmer 1, 13m ²
	Zimmer 2, 18m ²
	Zimmer 3, 17m ²
Carport	für 1 Fahrzeug, Parkplatz für 5 Fahrzeuge

Grundbuchangaben

Gemeinde	Fehren
Parzellen-Nr.	570 / 572 / 608
Schuldbriefe	CHF 720,000

Steuerwerte

Steuerwert	CHF 174,803 (Katasterwert)
Eigenmietwert Staat	CHF 15,925
Eigenmietwert Bund	CHF 19,906

Gemeinde Fehren

Die Gemeinde Fehren gehört zum Solothurner Bezirk Thierstein und zählt ca. 620 Einwohner. Das Dorf liegt auf rund 600 Metern über Meer. Gute Einkaufsmöglichkeiten bestehen in Breitenbach (4 Min. entfernt) und Laufen (8 Minuten entfernt). Der Kindergarten und die Primarschule befinden sich in Fehren selber, die Oberstufen befinden sich in Mellingen und Nunningen, das Gymnasium in Laufen. Mit dem Auto ist die Stadt Basel in 25 Minuten erreichbar. Die Bushaltestelle befindet sich 200m vom Haus entfernt. Die Steuern in Fehren sind tiefer als in der Stadt Basel und die steuerliche Bewertung von Liegenschaften sehr attraktiv.













Offertcharakter

Alle Angaben erfolgen unverbindlich und freibleibend und dienen der allgemeinen Information. Gültig sind die vor Ort angetroffenen Gegebenheiten und die effektiven Abmessungen. Wir sind um einwandfreie und korrekte Angaben bestrebt, können aber für deren Richtigkeit keine Gewähr übernehmen. Konstruktive Bauteile (Mauerwerk, Decken, Dachkonstruktionen u.ä.) und haustechnische Installationen, welche nicht frei zugänglich sind, können von uns in Bezug auf deren Zustand, evtl. vorhandenen Mängel oder Schäden nicht beurteilt werden.